

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 20 AVRIL 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848	AKISSOE Jean	NOUTAÏ Pierrette FAGBOHOUN Séfou HANNON Fagbohoun HOUNKPE Alphonse MOURAÏMA Raïmi RADJI Alake BANKOLE Olayomi ACAKPO Abel HOUNGNI Claire		Confirmation	Délibéré : 01 juin 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0650	CAÏTANO Linda	ACOCLANOU Justine YARI Mohamed Abdel Taya		Revendication	Délibéré rabattu : 01 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3021	DOUKANTIN Anne Lissassi	DOUKANTIN François		Confirmation	Renvoi : 13 mai 2026 pour Renvoi - Date du 13-05-2026 DPF 9 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3098	KPINGAN AUGUSTIN	AGBOTOU H. Thierry GANNI H. Félix TEKO Henriette ZANNOU Béranger		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.
3.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3315	HERITIER DE FEFEU WANAI AMOUSSOU	HOUNSA Jean		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la correspondance du 08/06/2026 déposée au dossier.
4.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3411	HERITIERS DE FEU HONFO HOUNGBO	SUCCESSION BOCOGA AMADJI		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : jonction éventuelle avec la procédure COT CSAF CA 2024 2511 pendante devant la chambre des appels.
5.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/3512	COLLECTIVITE ADANDOKPODJI	SILIGBOHINTO SILIGBOHINTO		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4064	BIAO OLATUNDE Samson	DOSSOU Eric		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise .
7.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4231	HOUNSOUNOU Paulin	AKINDES Victoire		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à la demande de Me DAKO.
8.	COT_CSASF/CPI/RG/2023/4380	FEU ATAYI HYCINTE	Commune D'abomey Calavi Comité De Lotissement Et D'Urbanisation De Secteur 10		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AKPLOGAN et pour ses observations sur l'expertise .
9.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0115	LES HÉRITIERS DE FGEU KOUGNIMON FÉLICIEN	COLLECTIVITÉ GBEDJI LA SUCCESSION TOKPANOU -		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur la mesure d'expertise.
10.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0199	FAMILLE AFFOMANKLINYIKOU	QUENUM Anatole		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les pièces et les observations des parties sur la mesure d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0344	AGBLAKA Yvonne Estelle	HÉRITIERS DE FEU ILÉNIKOUA DOSSOU		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.
12.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1147	HERITIER DE FEU ALLAGNON IGNACE	AWOUDZA Komlan VODOUNGBO Richard		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : Comlan AWOUZA absent, pour ses observation et pour mettre en délibéré sur expertise
13.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1345	APLOGAN DJIBODE Crespin	GBEHODE Coovi Gabriel KINDE K. Jonas SETONDJI Patrice SETONDJI Ablavi Philomène KINDE Justin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et pour les répliques des défendeurs .
14.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1688	SUCCESSION FEU TODJINOU HOUNMENO	SUCCESSION DE FEU JEAN MARIE HOUEMENO		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les demandeurs absents et pour les répliques éventuelles de la SCPA GAMA .
15.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1771	HERITIERS DE HOUNDJE LOUISE AKOTCHOU Sabins	HERITIERS FEU SEHOU EUGÉNIE		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et pour même motif
16.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/2180	ABOUTA Edmond	REPRESENTANT HERITIERS TOGLOSSOU AKPOVI Remi		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me Elie VLAVONOU KPONOU et pour être mis en délibéré sur l'expertise .
17.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0296	AKINLOLA C. Christiane I.	REPRESENTANT DJOSSA B. RAYMOND		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me ADEDJOUMA et pour continuation .
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0411	ALAKPATO Patrice <i>MAXIME Wilfried Codo</i>	DOSSA Daniel		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et pour même motif
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0429	REPRESENTANT SUCCESSION CHODATON PROSPER CHODATON Coovii Lambert	HOUNTON K. Séverin		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0472	ATOUN Jean Paul MAURICE Thomas Ligan	DOYIGBE Colombe AHOUANNON Michel HOUNSSINON Victor		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de la copie du rapport d'expertise établie par l'expert TOBOEGOUN.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0546	BLOUKOUTOU Romuald Comlan	BARTUNCIO Fabien		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats en tout état de cause.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0968	VODOUNOU Marguérite	AYONOU Azizi		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les parties absentes et pour même motifs .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0976	DADDAH Maurice HERVÉ Edgard Chrysostome	FONTECLOUNON Edith GAOU Laurent		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0978	SOTON Prosper	KOUKOYI Juste Sedayido		Revendication	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et pour même motif
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0983	ACLOMBESSI Irené SCPA D2a	REPRESENTANTE SUCCESSION DE FEU TOGODO SAMUEL TOGODO Corneille TOGODO Didier		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1076	HOUNTONDJI Eudoxie	MEGBLETO Didier		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de pièces par Me N' GOH et pour communication de la requête et pièces à cette dernière.
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1078	ADDA Constantin	AHOUANDJINOU Angélo		Expropriation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter le demandeur .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1137	AKADIRI Ismaïla	FATONON Norbert Idokou Representant Eglise Assemblée De Dieu GNANHO Christophe	BAKARY Mouhamadou Bouroudji SOUMANOU Samadou Babatoundé DAGUIA Ayouba	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me CODO.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1193	REPRESENTANTS HERITIERS DE FEU BAKARY CHIDJOU CODJO Narcisse Atoun	Mairie De Cotonou* IGN- ALLAGBE Joseph		Confirmation	Radié : Radié Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1305	SODE Bienvenu	NOBIME Firmin SAVI Anicet TOSSOU Bertin		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les mêmes motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0076	HOUNGBEDJI René	HOUNGBEDJI Sagbo Gilbert		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le défendeur absent et pour les débats
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0099	HOUNGAVOU Dansou Azongbéto	DJIWANOU FRAN9OIS MEDEKPONTO Goussinou AKPA Roger DJIWANOU Henry		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour les débats
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0140	HERITIERS ADANHOUNTON	AGBO Mathias		Confirmation	Renvoi : 08 juin 2026 pour Renvoi - Date du 08-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour les débats
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0153	AKONDE Robert	ZANNOU Martin		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour assurer communication de la requête et pièces aux défendeurs par voie d'huissier et pour les débats
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0163	IDOHOU Sourou Marius	SANNI Hamed Aboudou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer la défenderesse par voie d'huissier et pour les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0220	KOLANI Baba Mahamadou	TAGBODJI A. Dominique SALAO Assimiou ADEHAN B. Safiou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la Cour et pour même motif

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 36	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 avril 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier